



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Αριστοτέλους 27

Τ.Κ.: 54624

Πληροφορίες: LADOPOULOS ANESTIS

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη, 03/01/2023

Αριθ.Πρωτ.: 2863062

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **DUCKLETT MON.IKE.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **03/01/2023** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3391424**, η από 01/12/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκαν τα άρθρα 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο DUCKLETT MON.IKE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159762406000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
α/α**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
& ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DUCKLETT MON. Ι.Κ.Ε.»
Α.Φ.Μ. 801593810 ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 159762406000

Στο Δήμο Θερμαϊκού σήμερα, 1η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο που βρίσκεται στο Δήμο Θερμαϊκού, του Νομού Θεσσαλονίκης και αποτελεί την έδρα της εταιρείας με την επωνυμία **«DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«DUCKLETT MON. Ι.Κ.Ε.»**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1.- Ελένη Παπία του Αναστασίου και της Βασιλικής, κάτοχος του με αριθμό δελτίου ταυτότητας AN 230030/09.08.2017 Α.Τ. Νέων Επιβατών, γεννηθείσα στη Θεσσαλονίκη στις 05/11/1961, επιχειρηματίας, κάτοικος Περαιάς Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθ. 3, με ΑΦΜ 044119463 - Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): lenapapia@gmail.com και

2.- Η εδρεύουσα στο Δήμο Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία» με τον διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΧΡΥΣΟ ΑΣΤΕΡΙ»-«GOLDEN STAR», με Α.Φ.Μ. 094450000 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 124270904000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail):

lenaparia@gmail.com, νομίμως εκπροσωπούμενη από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλό της Ελένη Παπία του Αναστασίου και της Βασιλικής, κατόχου του με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 230030/09.08.2017 Α.Τ. Νέων Επιβατών, γεννηθείσα στη Θεσσαλονίκη στις 05/11/1961, επιχειρηματία, κάτοικο Περαίας Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθ. 3, με ΑΦΜ 044119463 - Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, που αποτελούν το σύνολο των εταίρων και κατέχουν το σύνολο (100%) του κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 11/06/2021 πρότυπου καταστατικού σύστασης , η πρώτη συμβαλλόμενη συνέστησε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «DUCKLETT ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.», με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο εν λόγω καταστατικό, το οποίο νομίμως δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ, με κωδικό αριθμό καταχώρησης 159762406000.

Έκτοτε ουδεμία άλλη τροποποίηση έχει επέλθει στο καταστατικό της και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι συμβαλλόμενοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζουν και προβαίνουν ομόφωνα στις κάτωθι ενέργειες και τροποποιήσεις του αρχικού Καταστατικού της εταιρίας, ως προς τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,7,8 και 9 αυτού, το περιεχόμενο των οποίων διαμορφώνεται και θα ισχύει, όπως αναφέρεται στο κωδικοποιημένο Καταστατικό για τα κάτωθι θέματα:

α) Η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρίας.

β) Η είσοδος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία» με τον διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΧΡΥΣΟ ΑΣΤΕΡΙ»-«GOLDEN STAR» & αρ. Γ.Ε.Μη. 124270904000, ως εταίρου στην εταιρία και η μετατροπή της από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη.

γ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000,00 €) ευρώ και αντίστοιχη αύξηση 1400 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστου.

δ) Ορισμός διαχειρίστριας της εταιρίας με αόριστη διάρκεια.

ε) Η τροποποίηση των άρθρων 1 και 2, του καταστατικού, η διαγραφή των άρθρων 3,4,5,6,7,8,9 και η προσθήκη των υπ' αριθ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30, και 31 νέων άρθρων καθώς και η κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο.

Σε ακολουθία των προεκτεθέντων, οι Εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και παμψηφεί, μετά από πρόταση της Διαχειρίστριας της Εταιρίας, όπως τροποποιηθούν τα άρθρα 1 και 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, διαγραφούν τα άρθρα 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και προστεθούν τα με αριθμούς 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30 και 31 νέα άρθρα και κωδικοποιηθεί το Καταστατικό, για την καλύτερη, ομαλότερη και πιο εύρυθμη λειτουργία της εταιρίας, ώστε να προβλέπονται τα ακόλουθα:

α) Η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «DUCKLETT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «DUCKLETT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του

διακριτικού τίτλου από «DUCKLETT MON. I.K.E.» σε «DUCKLETT I.K.E.».

β) Η είσοδος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΧΡΥΣΟ ΑΣΤΕΡΙ»- «GOLDEN STAR», ως νέου Εταίρου στην ανωτέρω εταιρεία και μετατροπή της εταιρείας από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη.

γ) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000,00 €) ευρώ και αντίστοιχη αύξηση 1400 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ εκάστου. Η Διαχειρίστρια εταίρος της εταιρίας κα Ελένη Παπία συμμετέχει στην αύξηση κατά 20.000,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και αντίστοιχη αύξηση 200 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ και η νεοεισερχόμενη εταίρος ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία» συμμετέχει στην αύξηση κατά 120.000,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και αντίστοιχη αύξηση 1.200 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ . Η κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου θα γίνει με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού στο Ταμείο της εταιρίας.

δ) Ο ορισμός ως διαχειρίστριας με αόριστη διάρκεια, της εταίρου Ελένης Παπία του Αναστασίου και της Βασιλικής, κατόχου του με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 230030/09.08.2017 Α.Τ. Νέων Επιβατών, γεννηθείσας στη Θεσσαλονίκη στις 05/11/1961, επιχειρηματία, κατοίκου Περαιάς Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθ. 3, με ΑΦΜ 044119463 - Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): lenapapia@gmail.com.

Ενόψει των ανωτέρω, οι εδώ παριστάμενες και συμβαλλόμενες μοναδικές Εταίροι της Εταιρείας, ενέκριναν ομοφώνως και παμψηφεί την τροποποίηση και συνολική κωδικοποίηση του Καταστατικού και ειδικότερα την τροποποίηση των άρθρων 1 και 2, τη διαγραφή των άρθρων 3,4,5,6,7,8,9 και την προσθήκη των υπ' αριθ. 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30 και 31 νέων άρθρων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του από 11/06/2021 καταστατικού της εταιρείας, μετά δε την ως άνω τροποποίηση των άρθρων του, τις προσθήκες των νέων άρθρων και την επαναρίθμησή τους, επανακωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«DUCKLETT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DUCKLETT Ι.Κ.Ε.»

Α.Φ.Μ. 801593810 ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 159762406000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συστήθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, η επωνυμία της οποίας είναι στην ελληνική γλώσσα: **«DUCKLETT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός τίτλος της **«DUCKLETT Ι.Κ.Ε.»**.

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία, ήτοι «**DUCKLETT PRIVATE COMPANY**» και το διακριτικό τίτλο της «**DUCKLETT P.C.**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θερμαϊκού, Νομού Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
2. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη διεύθυνση με απλή απόφαση του διαχειριστή της. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.
3. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω.
4. Η εταιρεία δύναται με απόφαση του διαχειριστή της, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του πρότυπου καταστατικού σύστασης στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2051.
2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση θα πρέπει να λαμβάνεται πριν από την παρέλευση του αρχικού χρόνου διάρκειας των τριάντα ετών.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συσταθείσας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι:

- 1.- Οι αγοραπωλησίες ακινήτων πάσης φύσεως (διαμερισμάτων, μεζονετών, μεμονωμένων κατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών, τουριστικών - ξενοδοχειακών κτιρίων και συγκροτημάτων, επαγγελματικών χώρων, γραφείων, καταστημάτων, βιομηχανικών έργων, εργοστασίων και βιομηχανοστασίων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων, κλπ)
- 2.- Η διαχείριση και εκμετάλλευση με μακροχρόνια ή βραχυχρόνια εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση με αμοιβή, ακινήτων (όπως κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, λοιπών επαγγελματικών χώρων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, φοιτητικών εστιών, πάρκινγκ, συγκροτημάτων αναψυχής και θεματικών πάρκων, κ.λ.π.) ή και συνδυασμό όλων των παραπάνω, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- 3.- Η ανάπτυξη οικοδομικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με αντιπαροχή για την κατασκευή ακινήτων κάθε χρήσης (πολυκατοικιών, μεμονωμένων κατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών, τουριστικών - ξενοδοχειακών κτιρίων και συγκροτημάτων,

επαγγελματικών χώρων, καταστημάτων, βιομηχανικών έργων, εργοστασίων και βιομηχανοστασίων κλπ), οι αναπαλαιώσεις διατηρητέων κτισμάτων καθώς και αποπερατωμένων κτιρίων που ανήκουν σε αυτήν ή σε τρίτους, με σκοπό τη διάθεσή τους με πώληση ή μίσθωση.

4.- Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως και μορφής ιδιωτικών, δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών τεχνικών έργων, έργων οργανισμών κοινής ωφέλειας καθώς και έργων οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου με οποιαδήποτε μορφή χρηματοδότησης (δημόσια ή ιδιωτική χρηματοδότηση, αυτοχρηματοδότηση ή συγχρηματοδότηση).

5.- Η ανάληψη πάσης φύσεως εργασιών ανακατασκευής, επισκευής και συντήρησης κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων.

6.- Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων δια της ανεγέρσεως σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας, ξενοδοχείων, μπαγκαλόους, ξενώνων, παραθεριστικών κατοικιών και τουριστικών περιπτέρων, ή δια της μισθώσεως ή αγοράς ομοειδών των ανωτέρω μονάδων, που ήδη λειτουργούν.

7.- Η μίσθωση, διενέργεια βελτιώσεων και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων - καταλυμάτων, με μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες υπεκμισθώσεις σε τρίτους πελάτες της.

8.- Η μίσθωση από ιδιωτικούς ή δημόσιους φορείς και επιχειρηματική εκμετάλλευση διαθεσίμων τμημάτων αιγιαλού, παραλιών λουομένων, beachbars, και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αναψυχής, εστίασης και διασκέδασης, καθώς και η περαιτέρω υπομίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρησή τους προς τρίτους.

9.- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας αστικών συμβάσεων στις συναλλαγές ακινήτων, η μεσίτευση και διαπραγμάτευση αγοραπωλησιών -

μισθώσεων, η μεσιτική επένδυση και ανάλυση, η εκπόνηση ερευνών και αναλύσεων αγοράς και η παροχή υπηρεσιών marketing.

10.- Οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια, κινητές αξίες, χρηματοοικονομικά παράγωγα, ή οτιδήποτε άλλο χρηματοοικονομικό προϊόν επιλεγθεί, με σκοπό την αύξηση της περιουσίας της επιχείρησης.

11.- Οι αγοραπωλησίες, διάθεση και εν γένει η εμπορία πάσης φύσεως έργων τέχνης και εικαστικών αντικειμένων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής, εκτίμησης και συντήρησης έργων τέχνης και η αντιπροσώπευση πελατών σε αγοραπωλησίες των ως άνω αντικειμένων.

12.- Η απόκτηση, εκπαίδευση και διαχείριση εξειδικευμένου προσωπικού στους τομείς της παροχής υπηρεσιών και πάσης φύσεως επαγγελματικής δραστηριότητας και η επ' αμοιβή ανάληψη συμβάσεων διάθεσης - σε τρίτες επιχειρήσεις - των ως άνω υπηρεσιών, με τη διαδικασία της εξωτερικής ανάθεσης (outsourcing).

13.- Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διεύθυνσης, διαχείρισης και λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, προς τρίτους επιχειρηματίες του συγκεκριμένου τομέα και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης και ανάπτυξης επιχειρήσεων.

14.- Η οργάνωση και διενέργεια υπηρεσιών μεταφοράς πελατών της εταιρίας ή και τρίτων καθώς και προσωπικού, με ιδιόκτητα ή μισθωμένα μεταφορικά μέσα.

15.- Η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχείρησης ενοικίασης και διάθεσης προς τρίτους, πάσης φύσεως αυτοκινούμενων οχημάτων και σκαφών θαλάσσης. Επίσης η απόκτηση και μεταπώληση, καθώς και η εμπορία οχημάτων πάσης φύσεως και σκαφών θαλάσσης.

16.- Η ίδρυση και εκμετάλλευση ταξιδιωτικών γραφείων, επιχειρήσεων εστιατορίων, κέντρων αναψυχής - διασκεδάσεως και ψυχαγωγικών παιχνιδιών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

17.- Η συμμετοχή της σε επιχειρηματικές δραστηριότητες joint ventures, με αντικείμενο την ανάπτυξη και / ή αξιοποίηση κάθε είδους ακινήτων, καθώς και η συνεργασία με ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρίες για την από κοινού υλοποίηση των παραπάνω στόχων και η συμμετοχή σε κεφάλαια εταιριών που δραστηριοποιούνται σε έργα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων και έργων υποδομής που πραγματοποιούνται με οποιαδήποτε μορφής χρηματοδότηση (αυτοχρηματοδότηση, ιδιωτική χρηματοδότηση ή συν - χρηματοδότηση).

18.- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, ο στρατηγικός σχεδιασμός και η αξιολόγηση επενδυτικών έργων, η διαχείριση και σχεδιασμός έργων με την μέθοδο της Κατασκευής - Διαχείρισης Μεταβίβασης Έργων (BOT projects), η διαχείριση χαρτοφυλακίων ακινήτων για θεσμικούς ή ιδιώτες επενδυτές, η συμμετοχή σε επενδύσεις αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

19.- Η ενοικίαση και η απόκτηση με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαφημιστικών χώρων στο εξωτερικό μέρος κτιρίων, σε οχήματα, πλοία, αεροπλάνα, πινακίδες και σε οποιουσδήποτε άλλους ανοιχτούς χώρους και η χρησιμοποίηση και εκμετάλλευση τούτων για διαφημιστικούς σκοπούς.

20.- Η διοργάνωση και τροφοδοσία δεξιώσεων και κάθε άλλου είδους εκδηλώσεων, επιχειρήσεων και οργανισμών και φυσικών προσώπων, η διοργάνωση και τροφοδοσία υπαίθριων δεξιώσεων και κάθε άλλου είδους εκδηλώσεων, οι υπηρεσίες catering (τροφοδοσίας) συνεστιάσεων - εκδηλώσεων σε επαγγελματικούς χώρους και σε κατοικίες, καθώς και η οργάνωση και εκμετάλλευση υπαιθρίων, αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων καντινών – κυλικείων σίτισης.

21.- Ο προγραμματισμός, η οργάνωση και η εκτέλεση οποιασδήποτε διαφημιστικής εκστρατείας, εξόρμησης δημοσίων σχέσεων και έρευνας αγοράς σε σχέση με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

22.- Δημιουργία δικτυακής πύλης στο Internet για την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και διαχείρισης ακινήτων

23.- Η αγορά, κατασκευή, εκμίσθωση και καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση και διάθεση σταθμών φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

24.- Οι υπηρεσίες διανομής και κατ' οίκον παράδοσης (delivery) προϊόντων.

25. Η παροχή υπηρεσιών ευεξίας, spa και μασάζ προς κάθε ενδιαφερόμενο.

26. Η συμμετοχή της εταιρίας, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα, σε διαγωνισμούς του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιασδήποτε νομικής μορφής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιονδήποτε πρόσφορο τρόπο, ενδεικτικά καταρτίζοντας με τα πρόσωπα αυτά συμβάσεις εντολής, έργου, εξηρημένης εργασίας ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών, καθώς και κάθε άλλη δικαιοπραξία.

γ) Να σχεδιάζει και να διεξάγει ερευνητικά προγράμματα και μελέτες και να οργανώνει επιστημονικές, εκπαιδευτικές ή τεχνολογικές συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια και συνέδρια για θέματα που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε δραστηριοτήτων προβολής ή προώθησης της εταιρίας και των επιδιωκόμενων σκοπών της.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να συμμετέχει, είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων, σε εταιρίες, να συνιστά εταιρίες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε συγχωνεύσεις με άλλες εταιρίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιοδήποτε τρόπο, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρίες, να αποσχίζει κλάδους κ.λ.π.

στ) Να υποβάλλει αιτήσεις για την υπαγωγή της σε κάθε είδους αναπτυξιακούς νόμους ή για την χρηματοδότησή της μέσω κρατικών ή ευρωπαϊκών επιχορηγήσεων.

ζ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, εργαστήρια ή γραφεία οπουδήποτε, σύμφωνα με το άρθρο 2.

η) Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

θ) Να εκμισθώνει ή παραχωρεί τη χρήση ιδιόκτητων παγίων στοιχείων, τα οποία ενδέχεται να αποκτήσει, σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά, ή αλλοδαπά, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου.

ι) Να ενεργεί κάθε άλλη συναφή πράξη, εργασία ή δραστηριότητα που θα εξυπηρετεί, άμεσα ή έμμεσα, τον σκοπό της εταιρίας, ακόμη και αν αυτή δεν μνημονεύεται ειδικά παραπάνω.

Η άσκηση της εταιρικής δραστηριότητας στο πλαίσιο που καθορίζεται από τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου διενεργείται σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο καταστατικό αυτό.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας μπορεί να επεκτείνονται και σε άλλους τομείς και με σκοπούς διαφορετικούς των παραπάνω, με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εξωκεφαλαιακών εισφορών του άρθρου 78 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρίας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας, η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα και ευθύνη των διαχειριστών, μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της και θα εμφανίζει τα ονοματεπώνυμα και τις διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, τα πρόσωπα που ασκούν τη διαχείρισή της, καθώς και τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Η ιστοσελίδα της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Μέχρι την κατασκευή της εταιρικής ιστοσελίδας η εταιρεία θα δίδει ή θα αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 6

ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ

Ιδρυτής κατά τη σύσταση της εταιρείας ήταν η Ελένη Παπία του Αναστασίου και της Βασιλικής, κάτοχος του με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 230030/09.08.2017 Α.Τ. Νέων Επιβατών, γεννηθείσα

στη Θεσσαλονίκη στις 05/11/1961, επιχειρηματίας, κάτοικος Περαίας Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθ. 3, με ΑΦΜ 044119463 - Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): lenaparia@gmail.com.

Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρο. Ευθύνεται, όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό, αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 7

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες σαράντα χιλιάδες (240.000,00 €) ευρώ και διαιρείται σε δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία εκατό (100,00 €) ευρώ.

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι διακόσιες σαράντα χιλιάδες (240.000,00 €) ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους κατά τα κατωτέρω:

- 1) Η Ελένη Παπία, κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατό είκοσι (120.000,00 €) ευρώ και έλαβε χίλια (1.200) εταιρικά μερίδια, αξίας 100,00 ευρώ το καθένα,
- 2) Η εδρεύουσα στο Δήμο Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΧΡΥΣΟ ΑΣΤΕΡΙ»-«GOLDEN STAR», κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00 €) ευρώ και έλαβε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια, αξίας 100,00 ευρώ το καθένα.

Έκαστος των εταίρων μετέχει στα κέρδη, κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.

2. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

4. Αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, οι εταίροι έχουν το δικαίωμα προτίμησης για την αγορά τους κατ' ανώτερο στην τιμή αρχικής κτήσης τους. Σε περίπτωση που κανένας εταίρος δεν ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μεριδίων, η εταιρεία θα έχει δικαίωμα να υποδεικνύει τρίτο για την εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, κατ' ανώτερο αντί του ως άνω τιμήματος αρχικής κτήσης τους. Ο διαχειριστής οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου, μόλις βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης και καταβλήθηκε το τίμημα εξαγοράς.

5. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της

συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

6. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

7. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρίας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή του τιμήματος, που προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία της §4 του παρόντος άρθρου.

8. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια μεταβιβάζονται προς τους κληρονόμους του μεταστάντος. Η εταιρεία μπορεί να ζητήσει τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στους κληρονόμους τιμήματος, κατ' ανώτερον ισόποσου με την τιμή αρχικής κτήσης τους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, το τίμημα θα προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

9. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

Άρθρο 10

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται η λήψη απόφασης με πλειοψηφία των $\frac{3}{4}$ των εταιρικών μεριδίων και πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 11

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ο διαχειριστής της. Μοναδική διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για αόριστη διάρκεια, η εταίρος Ελένη Παπία του Αναστασίου και της Βασιλικής, κάτοχος του με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΝ 230030/09.08.2017 Α.Τ. Νέων Επιβατών, γεννηθείσα στη Θεσσαλονίκη στις 05/11/1961, επιχειρηματίας, κάτοικος Περαιάς Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθ. 3, με ΑΦΜ 044119463 - Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): lenapapia@gmail.com

Άρθρο 12

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Συγκεκριμένα δε στο διαχειριστή ανατίθεται:

α) Η εκπροσώπηση της εταιρείας έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, των δημοσίων ταμείων, οποιασδήποτε ημεδαπής και αλλοδαπής Τράπεζας και πιστωτικού ιδρύματος, ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, Ελληνικού ή αλλοδαπού, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε Δημοσίας ημεδαπής ή αλλοδαπής αρχής (Δημοτικής, Τελωνειακής, Φορολογικής, Στρατιωτικής, Ασφαλιστικής, Επαγγελματικής, Τουριστικής), ενώπιον κάθε Επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου) παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, πιστωτικού ιδρύματος, τραπεζής, ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, των δημοσίων ταμείων, φορολογικών αρχών, ως και σε οιοδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας (αστικού, ποινικού, φορολογικού, διοικητικού κ.λ.π.) δικαστηρίου, δικαιουμένου να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους, ειδικούς συμβούλους και αντικλήτους, για την ενώπιον των αρχών και δικαστηρίων εκπροσώπηση της εταιρείας.

β) Να προσλαμβάνει προσωπικό απαιτούμενο για τη διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων/υπηρεσιών και εργασιών της εταιρίας και να ενεργεί κάθε πράξη αναγόμενη στον κύκλο του εργατικού δικαίου για ότι αφορά το προσωπικό της εταιρείας.

γ) Να συμβάλλεται και αναθέτει την παροχή υπηρεσιών και εργασιών πάσης φύσεως σε τρίτες εταιρείες και φυσικά πρόσωπα.

δ) Να μισθώνει και εκμισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα ή κινητά της εταιρείας ή τρίτων

ε) Να παραλαμβάνει και εκτελωνίζει εμπορεύματα, μηχανήματα και κινητά πάσης φύσεως, καθώς επίσης ταχυδρομικά δέματα και συστημένες επιστολές.

στ) Να αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα και εν γένει κινητά, δίδει και υπογράφει παραγγελίες, εισαγωγές και αγορές εμπορευμάτων εκ του εξωτερικού και του εσωτερικού, υπογράφει διασαφήσεις, καθώς και παν απαιτούμενο για την παραγγελία, εισαγωγή, παραλαβή εμπορευμάτων συμβόλαιο, συμφωνητικό, έγγραφο ή δήλωση, αίτηση ιδιαίτερος προς τις διοικητικές, οικονομικές, τελωνειακές αρχές και τράπεζες.

ζ) Να εγείρει αγωγές, επιβάλλει κατασχέσεις επί της περιουσίας των οφειλετών της εταιρείας, αποδέχεται την υπέρ της εταιρίας σύσταση ενεχύρων, συναινεί στην εγγραφή και εξάλειψη προσημειώσεων υποθηκών και υποθηκών επιβληθεισών και εγγραφεισών υπέρ ή κατά της εταιρείας, να επάγει και αντεπάγει όρκους. Να προβαίνει επίσης στην άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, την αποδοχή αποφάσεων, την παραίτηση ή κατάργηση δίκης, την εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων.

η) Να λαμβάνει μέρος σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς, για την εκ μέρους της εταιρίας ανάληψη κατασκευής ή εκτέλεσης έργων, προμήθειας ή πώλησης παντός είδους εμπορευμάτων μηχανημάτων, εργαλείων κλπ. Υποβάλει ενστάσεις κατά τοιούτων διαγωνισμών και παραιτείται αυτών.

θ) Να ενεργεί κάθε ταμειακή εργασία, εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, παραλαμβάνει και εισπράττει κάθε ποσό οφειλόμενο στην εταιρεία ή κατατεθειμένο επ' ονόματί της παρ' οποιουδήποτε φυσικού

προσώπου, τραπεζών, δημοσίων ταμείων, ταχυδρομικών ταμειυτηρίων, ταμείων παρακαταθηκών και δανείων, ανοίγει διαχειρίζεται και κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και Ταμειυτηρίου επ' ονόματι της εταιρείας σε οποιαδήποτε Ελληνική ή αλλοδαπή τράπεζα.

ι) Να συνομολογεί ανεξαιρέτως δικαιοπραξία ή σύμβαση, υπό τους όρους και τις συμφωνίες που θα εγκρίνει και δη συμβάσεις δια των οποίων αναλαμβάνει οιοσδήποτε υποχρεώσεις και δεσμεύσεις και υπογράφει πάντα τα απαιτούμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα, συμφωνητικά, επιστολές, αιτήσεις, υπεύθυνες ή μη δηλώσεις, φορολογικές τοιαύτας, αποδείξεις, εξοφλήσεις τιμολογίων ή κάθε έγγραφο, καθώς και συμβάσεις δανείων και έκδοση επιταγών ή συναλλαγματικών.

κ) Να ιδρύει νέα καταστήματα, υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε νομό της Ελληνικής Επικράτειας ή και στο εξωτερικό, δέχεται την συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες εν λειτουργία ή δημιουργηθείσες.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

4. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

5. Ο διαχειριστής δύναται με απόφαση των εταίρων να αμείβεται για τη διαχείριση.

Άρθρο 13

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να είναι εταίρος ή διαχειριστής προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε., ΑΕ ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 14

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 15

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν τυχόν υπάρχοντες περισσότεροι διαχειριστές, ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων (51%) μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρίας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 16

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

1. Ο διαχειριστής ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του 51% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.
3. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

4. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων, λαμβανόμενη με απλή πλειοψηφία. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

- (α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
- (β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό.

Άρθρο 18

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 19

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).
2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.
3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.
4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).
5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται εν όλω ή εν μέρει και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος ιδίως ασθένεια ή αναπηρία. Προς τον σκοπό αυτό θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον διαχειριστή με το ίδιο τρόπο που έλαβε την πρόσκληση για το αίτημά του και τα μέσα

τηλεδιάσκεψης που διαθέτει. Ο διαχειριστής οφείλει να οργανώσει την τηλεδιάσκεψη.

6. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή η απαλλαγή από την ευθύνη του ή ο αποκλεισμός του από την εταιρία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου.

7. Η συνέλευση αποφασίζει σε κάθε περίπτωση με την απόλυτη πλειοψηφία του 51% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Κατ' εξαίρεση για την τροποποίηση των όρων του παρόντος καταστατικού απαιτείται πλειοψηφία του 67% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

8. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

9. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της

συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

10. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

11. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 20

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.
2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαινεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρίας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 22

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με

συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας στο κατάστημα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

3. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

4. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

5. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 23

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Ή ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

Άρθρο 24

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την αξία των μεριδίων του, κατ' ανώτερον ισόποση της αξίας κτήσης τους. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

2. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά οι εναπομένοντες εταίροι κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρία. Σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον κανενός εταίρου τα εταιρικά μερίδια μπορούν να εξαγοράζονται από τρίτο πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται κατά τα ανωτέρω. Αν δεν υπάρχει ούτε ενδιαφέρον τρίτου, τότε, μετά την έξοδο του εταίρου, ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 25

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το

άρθρο 72§4 του Ν.4072/2012 και το άρθρ. 19§7 του παρόντος. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 26

1. Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

2. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και

αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

4. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

6. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό ($1/20$) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να

κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

7. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η γενική συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Η συμμετοχή των εταίρων τόσο στα κέρδη όσο και στις ζημίες, είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

8. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Το αυτό εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

9. Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α΄ της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.

10. Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Άρθρο 27

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση του/ων εταίρου/ων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του/ων εταίρου/ων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμήσει την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

6. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το

αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρίας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρίας.

7. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 § 6 του Κ.Ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 §5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

8. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

9. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

10. Ενώσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 29

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για τις υποθέσεις που κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το

Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Άρθρο 30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του πρότυπου καταστατικού σύστασης στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2021.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και η Υπουργική Απόφαση Γ1β/Γ.Π./οικ.46632/2018 - ΦΕΚ 2283/Β/15-6-2018. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των εταίρων, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσης και του διαχειριστή.
2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

3.Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των προεκτεθέντων, οι συμβαλλόμενοι ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του καταστατικού ως ανωτέρω και υπογράφεται το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως θα δημοσιευθεί δε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα περιληφθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΙΑ

**Για την ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΙΑΣ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές
Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρία η νόμιμη εκπρόσωπος :**

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΙΑ